

Dienstleistungsangebot Vermittlung / Verkauf

(Die nachfolgende Aufzählung ist nicht abschliessend, sie wird jeweils vor Vertragserstellung mit dem Kunden festgelegt)

Vorbereitungsarbeiten

- Besichtigung des Objektes
- Beschaffung und Sichtung der notwendigen Unterlagen
- Beratung bei der Projektierung von Überbauungen (Wohnprogramme, Grundrissgestaltungen etc.) **

Preisbildung

- Prüfung der objekt- und marktbedingten Verkäuflichkeit, Wirtschaftlichkeitsberechnungen, etc.
- Marktanalyse und Beratung des Auftraggebers
- Festlegung des Verkaufspreises

Marketingmassnahmen

- Erstellen eines Verkaufs- und Marketingkonzeptes mit Budget
- Ausarbeitung und Bereitstellung der Verkaufsunterlagen
- Durchführung von Inseratewerbung und weiteren geeigneten Werbeaktionen

Verkaufsberatung / Vermittlung

- Besichtigung der Objekte mit Kaufinteressenten
- Verhandlungen mit Kaufinteressenten
- Abklärung und Beratung über Finanzierungsmöglichkeiten
- Abschlussverhandlungen mit Kaufinteressenten
- Mitarbeit bzw. Instruktion bei der Ausarbeitung des Vertrages (Vorverträge, Kaufverträge, Baurechtsverträge, etc.)
- Organisation und Teilnahme an der Beurkundung des Kaufvertrages
- Begleitung bei der Übergabe der Wohnung

Reporting / Beratung

- Periodische Verkaufsberichte (in Absprache mit dem Auftraggeber)
- Beratung des Auftraggebers bei der Erstellung der Grundstückgewinnsteuer **

Schätzungen / Notarielles / Grundbuchamtliches (separate Entschädigung)

- Liegenschaftsschätzungen
- Erstellen von Dienstbarkeitsverträgen
- Grundbuchtechnische Bereinigungen
- Parzellierungen

Garantiemängel (separate Entschädigung)

- Bearbeitung von Garantieansprüchen

** Dienstleistungen nach separater Absprache mit dem Auftraggeber